



SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. VESTÍBULO | 5,26 M ² |
| 2. ESTAR-COMEDOR | 18,02 M ² |
| 3. ESTAR-COMEDOR-COCINA | |
| 4. COCINA | 9,22 M ² |
| 5. PASO | 2,88 M ² |
| 6. DORMITORIO 1 | 10,82 M ² |
| 7. DORMITORIO 2 | 9,23 M ² |
| 8. DORMITORIO 3 | 12,65 M ² |
| 9. BAÑO1 | 3,70 M ² |
| 10. BAÑO2 | 3,30 M ² |
| SUPERFICIE UTIL CERRADA | 75,08 M² |
| 11. TERRAZA (50%) | 3,34 M ² |
| SUPERFICIE UTIL TOTAL | 78,42 M² |

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

B

ÁUREA HOMES



El presente plano comercial, que incluye parte gráfica y datos relativos a superficie, tiene carácter meramente orientativo. La documentación técnica del edificio contiene información más exacta, si bien el PROMOTOR se reserva la facultad de incluir modificaciones que oficialmente le sean impuestas por los organismos públicos competentes, así como aquellas otras que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas, administrativas o comerciales, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras, o se exijan por resolución administrativa o judicial firme. Los elementos accesorios (esto es, el mobiliario, incluido el de la cocina) y su ubicación, son meramente orientativos. Asimismo, las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal, en el desarrollo de la ejecución de las obras. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. La superficie útil que figurará en escrituras incluye el 50% de las terrazas y tendereros.

C/Henao 28, 1º Izda. C.P.48009 Bilbao. T. 94 645 00 80
bizkaia@areahomes.es www.areahomes.es

JUNIO 2019

EDICION 3.0